

Annexe 9 - Répartition des charges

INSTALLATIONS CONCERNEES	A LA CHARGE DU	
	Concédant	Concessionnaire
I INVESTISSEMENTS		
Bâtiment gros œuvre	X	
Bâtiment second œuvre	X	
Murs, sols, plafonds, peintures, carrelages	X	
- Menuiserie	X	
- Vitrerie	X	
- Serrurerie	X	
- Electricité	X	
- Plomberie	X	
- Sanitaires	X	
- aéraulique (chauffage, climatisation, ventilation)	X	
- mobilier de salle	X	
Gros matériels de cuisine		
- Chambres froides	X	
- Local de préparation chaude et réserves cafétéria		X (dont une partie financée par le Concédant, cf. article 6.2 du Contrat).
- Matériels des zones de distribution : self, cafétéria, DA, corner café		X (dont une partie financée par le Concédant, cf. article 6.2 du Contrat).
- Dotation initiale vaisselle, verrerie, platerie, petits matériels ...		X (dont une partie financée par le Concédant, cf. article 6.2 du Contrat).
- Autres locaux de restauration	X	
Installations techniques		
- Ventilation	X	
- Plomberie	X	
- Electricité	X	
- Chauffage	X	
- Adoucisseur	X	
- Monte-charge, ascenseur	X	
- Extincteurs	X	
II ENTRETIENS TECHNIQUES		
Maintenance des matériels préventif		X
Maintenance des matériels curatif		X
1. Entretien périodiques		X
Avec contrats de maintenance comprenant le changement des pièces d'usure et les petites réparations.		X
- Gros matériels de cuisine		X
- Matériel de cuisson		X
- Chambres froides		X
- Laveries, batteries		X
- Matériel de distribution		X
- Adoucisseur d'eau y compris alimentation en sel		X
- Fontaines à eau, bacs à glaçons		X
- Relamping	X	
2 Entretien réguliers et nettoyage		
- Gros matériels de cuisine		X
- Petits matériels de cuisine		X
- Containers		X
- Salle de restaurant : sol, mobilier tables et chaises		X
- Cafétéria : sol, mobilier tables et chaises		X
- Distributeurs automatiques		X
- Corner café : sol, mobilier		X
- Terrasse : sol, mobilier tables et chaises		X
- Distribution		X
- Cuisine et locaux de service		X
- Enlèvement et traitement des déchets + déchets spécifiques y compris biodéchets		X
- Sanitaires convives self		X
- Sanitaires convives RDC	X	
- Escaliers et ascenseur convives	X	
- Fourniture de produits sanitaires : papiers, savons, essuie-mains ... Recharge en gel hydroalcoolique conforme à la Norme EN14476		X
- Location bacs à ordures et entretien, évacuation des déchets		X
- Entretien des installations de lutte contre l'incendie	X	
- Aire de stockage des poubelles		X
3. Nettoyages spéciaux		
Avec contrat de maintenance		X
- Extraction : changement de filtres		X
- Nettoyage des hottes : cuisines et laveries		X
- Nettoyage des gaines d'extraction		X
Dépoussiérage des bouches d'aération		X
Revêtements		
- Sols		X
- Murs toute hauteur		X
- Plafonds		X
- Façades	X	
- Garde-corps vitrés de la salle à manger		X
Baies vitrées intérieurs et extérieures	X	
Désinsectisation		X
Dératisation		X
Vidange et nettoyage des bacs à graisses		X
Entretien des canalisations entre la cuisine et le bac à graisse y compris l'entretien des sorties des cuisines vers l'assainissement		X

Annexe 9 - Répartition des charges

INSTALLATIONS CONCERNEES	A LA CHARGE DU	
	Concédant	Concessionnaire
III RENOUVELLEMENT DES MATERIELS		
Matériels et équipements de cuisine		X
Signalétique, y compris écrans		X
Mobilier : tables et chaises	X	
Vaisselle, verrerie, platerie		X
IV CONTRÔLES SANITAIRES		
Analyses bactériologiques y compris eaux dont eaux usées, audits hygiène		X
Visites médicales du travail des agents restauration		X
V AUTRES FRAIS D'EXPLOITATION		
Fluides		
- Chauffage		X
- Eau : abonnement et consommation		X
- Electricité : abonnement et consommation (hors climatisation et chauffage)		X
- Gaz : abonnement et consommation		X
- Téléphone fixe avec abonnement		X
- Téléphone portable, internet ...		X
- Internet autonome		X
- Vérifications périodiques de sécurité obligatoires (électricité, éclairage sécurité, gaz, alarme incendie et désenfumage)	X	
Animations y compris décorations de Noël		X
VI CONSOMMABLES DIVERS		
Serviettes ouatose		X
Fourniture des produits jetables		X
Produits lessiviels (y compris sel, adoucisseur)		X
Produits d'entretien et consommables, matériels de nettoyage (cuisine, salles à manger) (y compris sacs poubelles),...		X
Fournitures des imprimés de gestion, papeterie		X
Chaussures de sécurité		X
VII ASSURANCES - TAXE PROFESSIONNELLE		
Assurance responsabilité civile		X
Assurance incendie, vol, perte de marchandises		X
Autres assurances		X
Taxe professionnelle		X
Taxe foncière		X
Autres taxes		X
VIII - MONETIQUE		
Système d'encaissement, caisses, solution de chargement des badges		X
Lecteurs de badges		X
TPE sur IP ou 4G		X
Maintenance du système d'encaissement, des caisses et lecteurs badge		X
Consommables		X
Fournitures des badges consommateurs		X
Gestion des badges consommateurs		X